

Eilanden van Hain

Bijgewerkt plan, juni 2020

Op deze plankaart geven wij u een overzicht van de belangrijkste wijzigingen in het bijgewerkte plan met een korte toelichting. Een uitgebreide toelichting op deze en andere wijzigingen vindt u op www.eilandenvanhain.nl/burenoverleg. Dit plan kan op onderdelen in de uitwerking nog iets afwijken, omdat het ontwerpproces nog niet is afgerond.

Ontsluiting Slibkuil

De hoofdontsluiting van Slibkuil voor het toekomstig bewonersverkeer komt aan het verlengde van de Komarowlaan. De brug tussen Slibkuil en de Militaireweg over de Kerksloot wordt vervangen door een voetgangersbrug.

Toekomstig bewonersverkeer

Het toekomstig bewonersverkeer wordt ontsloten via de bestaande wegenstructuur. De nieuwe woningen op Slibkuil worden ontsloten via de Komarowlaan, in plaats van de brug over de Kerksloot. Over de Kerksloot komt wel een voetgangersbrug.

Zandtransport en bouwverkeer

Het zandtransport en bouwverkeer gaat eveneens grotendeels via de bestaande wegenstructuur. De route voor het zandtransport en bouwverkeer van Slibkuil gaat niet via de Komarowlaan, maar via een tijdelijke brug over de Kerksloot naar de Militaireweg.

De voorlopig vastgestelde route voor bouwverkeer en zandtransport (voor zowel de aanvoer als afvoer) is: N8 – Rosariumlaan – Zilverschoonlaan – Ruimtevaartlaan – Neptunuslaan – Uranuslaan, en vanaf daar:

- voor Slibkuil: Marslaan – Militaireweg – tijdelijke brug over Kerksloot naar de Militaireweg
- voor Provily: Marslaan (tot Sporting)

Verkaveling Westdijk

De verkaveling van de woningen aan de Westdijk is aangepast om het landschappelijke karakter van de Westdijk te behouden. De afmeting van de tussenliggende watergang is teruggebracht. Dit is ten gunste gekomen van de diepte van de kavels van de woningen. Hierdoor is het mogelijk om (nieuwe) bomen in de achtertuinen op te nemen. Zo blijft de groene rand behouden en komt het landschappelijke karakter van de dijk beter tot uitdrukking.

Verkaveling Busch

De verkaveling van de woningen aan de Busch is aangepast om het landschappelijke karakter van de Busch te behouden. Het is een lintbebouwing, bestaande uit één strook. In het voorgaande plan was de verkaveling gedeeltelijk opgebouwd uit twee stroken. De kavels zijn hierdoor dieper geworden, waardoor het mogelijk wordt om (nieuwe) bomen in de voortuinen op te nemen. Hierdoor blijft de groene rand behouden en blijft het dijkprofiel helder leesbaar / intact. Tevens wordt door het opschuiven van de kavels de afstand tot de bestaande woningen aan de Militaireweg vergroot, waardoor de privacy en bezonning in de hoek tussen de Busch en de achterzijde van de woningen aan de Militaireweg nog meer wordt geborgd.

Doorvaart Provily vervallen

In het bijgewerkte plan is de doorvaart tussen Provily en de Zuiderham komen te vervallen. Hierdoor wijzigen de huidige waterpeilen minimaal. De dijk blijft intact, waardoor de cultuurhistorie gewaarborgd blijft. Ook wordt hiermee voorkomen dat mogelijk extra recreatieve vaart ontstaat als gevolg van de doorvaart. Het landschap wordt in de nieuwe buurt naar binnen getrokken door het perceel van Staatsbosbeheer aan de Hamzijde via een opening in de lintbebouwing aan de Busch te verbinden met de nieuwe wijk.

Voorkomen sluipverkeer Busch

Er wordt een knip aangebracht om sluipverkeer via de Busch te voorkomen. De definitieve positie van de knip moet nog worden vastgesteld.

Gebied
Staatsbosbeheer

Gebied
Staatsbosbeheer

De Krokodil

Sporting
(sportvelden)

Slibkuil

Provily